



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1461/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 7805/60 o výmere 27 m <sup>2</sup> v kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.06.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.06.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 7805/60 o výmere 27 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra)

schvaľuje

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra podľa geometrického plánu č. 43/2018 do vlastníctva mesta Nitra, a to:

- dielu č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“ KN č. 7805/30 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 359 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 5464 vo vlastníctve spoločnosti ELEX PLUS, spol. s r. o., Štúrova 69/A, Nitra, IČO: 36 545 007 za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“ KN č. 7805/57 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 7765 vo vlastníctve Ing. Milana Pánika a Ľudmily Pánikovej, Širôtková 1817/4, Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- €

diely č. 1 a č. 2 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 7805/60 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

## **Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 7805/60 o výmere 27 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 7805/60 o výmere 27 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra).

Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre riešil rekonštrukciu autobusového výbočiska vrátane nového chodníka – nástupišťa a premiestnenie pôvodného autobusového prístrešku MHD na nové nástupište na ul. Štúrova 69 v Nitre pred vjazdom do firmy ELEX PLUS s. r. o., Štúrova 69 v Nitre.

Spoločnosť **ELEX PLUS, spol. s r. o., Štúrova 69/A, Nitra** je vlastníkom stavby súp. č. 2828 – obchodné a skladovacie priestory na parcele registra „C“ KN 7805/44, parcel registra C“ KN č. 7805/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1153 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 7805/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 7830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 5464.

**Ing. Milan Pánik a manželka Ľudmila Pániková, bytom Sirôtková 1817/4, 949 01 Nitra** sú vlastníkami parcely registra „C“ KN č. 7805/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 813 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 7765.

Autobusové výbočisko a zastávka MHD sú vybudované na pozemkoch registra „C“ KN č. 7805/30 a 7805/57 v kat. úz. Nitra. Podľa geometrického plánu č. 43/2018, úradne overeného dňa 19.04.2018, bola z parcely registra „C“ KN č. 7805/30 vo vlastníctve spoločnosti ELEX PLUS spol. s r. o., Nitra zabratá výmera 25m<sup>2</sup> a z parcely registra C“ KN č. 7805/57 vo vlastníctve Ing. Milana Pánika a manž. Ľudmily Pánikovej, bytom Sirôtková 1817/4, Nitra zabratá výmera 2 m<sup>2</sup>.

Vlastníci predmetných nehnuteľností ponúkajú Mestu Nitra odpredaj častí svojich nehnuteľností zabratých realizáciou hore uvedených stavebných prác o celkovej výmere 27m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 1,- € ako poďakovanie za ústretové stanovisko mesta Nitra pri povolení vstupu na parcelu „C“ KN č. 7805/57 v kat. úz. Nitra.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 10.04.2018 uznesením č. 66/2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie záberu 25 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 7805/30 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti ELEX PLUS s. r. o., Štúrova 69/A, 949 01 Nitra a záberu 2 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 7805/57 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ing. Milana Pánika a manž. Ľudmily Pánikovej, bytom Sirôtková 1817/4, 949 01 Nitra podľa geodetického zamerania za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

### **Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 odporučila schváliť návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 7805/60 o výmere 27 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 7805/60 o výmere 27 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1401/2018

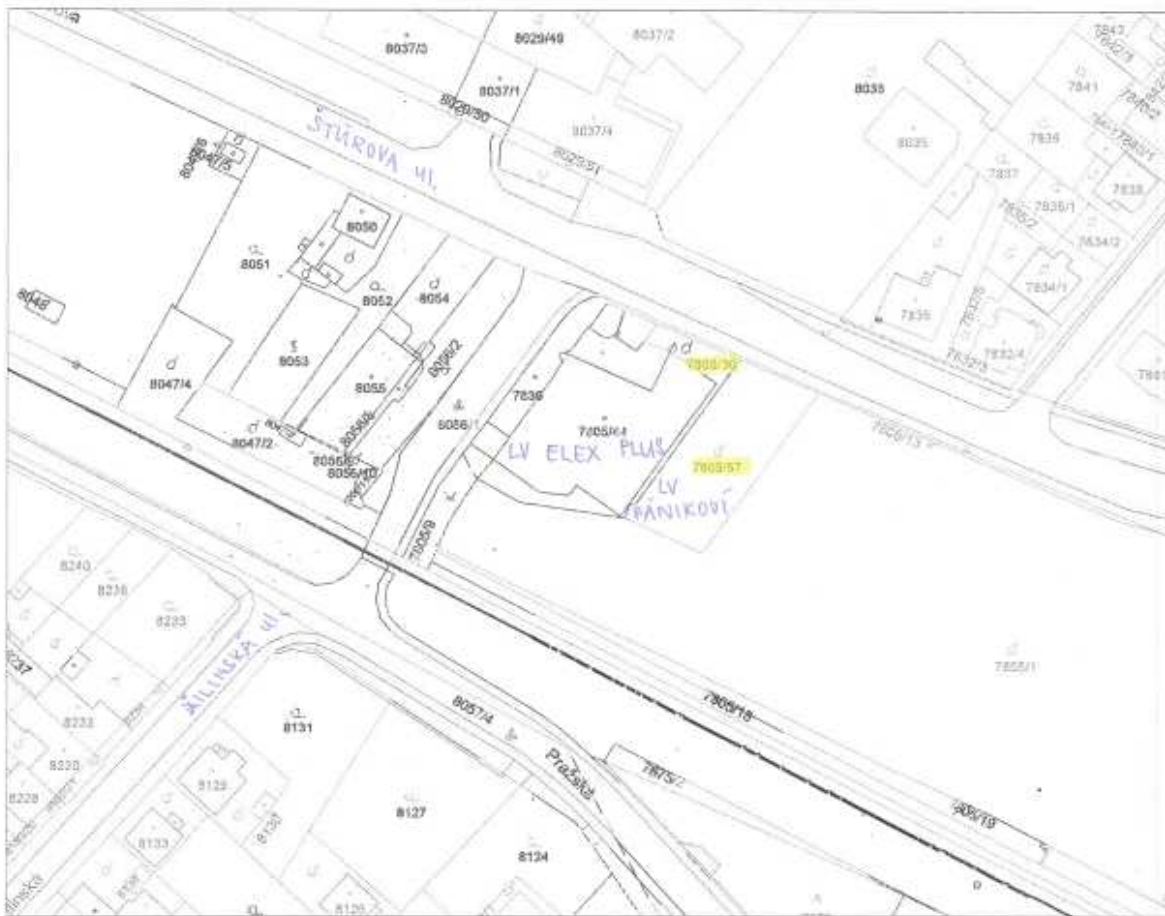
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

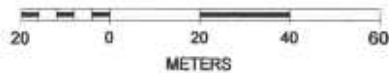
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

4. apríla 2018 14:27



SCALE 1 : 1 278



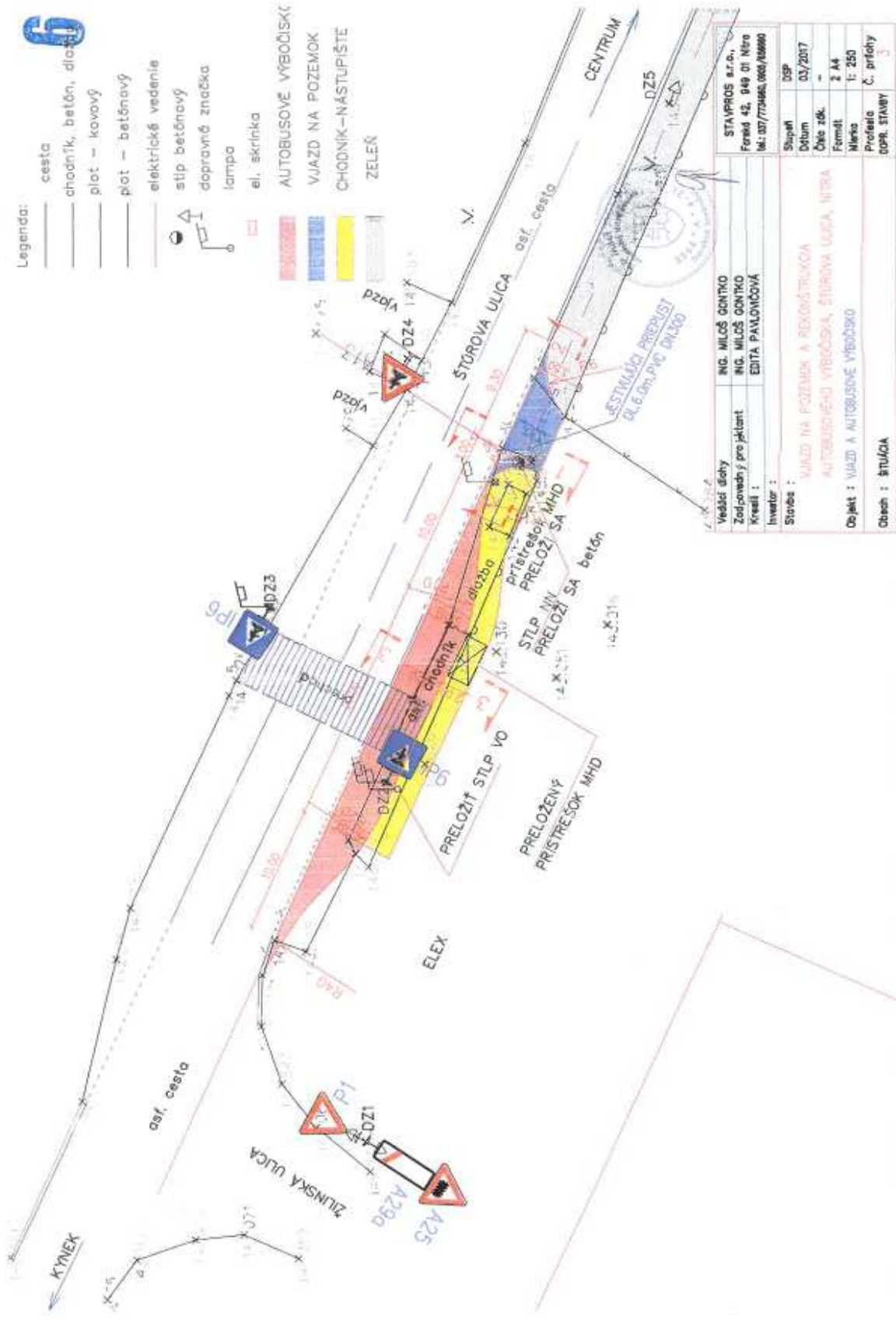


Legenda:

- cesta
- chodník, betón, dlažba
- plot – kovový
- plot – betónový
- elektrické vedenie
- stĺp betónový
- dopravná značka
- lampa
- el. skrinka



- AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKÁ
- VJAZD NA POZEMOK
- CHODNÍK-NÁSTUPIŠTE
- ZELEŇ



Vedúci školy	ING. MILOŠ ONTKO														
Zodpovedný projektant	ING. MILOŠ ONTKO														
Kreslí	EDITA PAMOLICOVÁ														
Inventor															
Stavba	VJAZD NA POZEMOK A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÉHO VÝBOČISKA, ŠTÚROVA ULICA, NITRA														
Objekt	VJAZD A AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKO														
Obec	ŠTÚROVA														
STAVPROS s.r.o., Foryš 42, 949 01 Nitra IČ: 337770466, IČD: 105880	<table border="1"> <tr> <td>Stupeň</td> <td>DSP</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>03/2017</td> </tr> <tr> <td>Číslo zrk.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Formát</td> <td>2 A4</td> </tr> <tr> <td>Mierka</td> <td>1: 250</td> </tr> <tr> <td>Profesia</td> <td>Č. prílohy</td> </tr> <tr> <td>DOPR. STAVBY</td> <td>3</td> </tr> </table>	Stupeň	DSP	Datum	03/2017	Číslo zrk.	-	Formát	2 A4	Mierka	1: 250	Profesia	Č. prílohy	DOPR. STAVBY	3
Stupeň	DSP														
Datum	03/2017														
Číslo zrk.	-														
Formát	2 A4														
Mierka	1: 250														
Profesia	Č. prílohy														
DOPR. STAVBY	3														